

# Les Jardins d'Apolline

Cazilhac

CHEMIN DE LA GOURGUE  
11570 CAZILHAC



TRAVAUX TERMINES !

Au Sud du village, sur un terrain dominant, choisissez de faire construire à Cazilhac, lieu reconnu pour sa tranquillité et la qualité de ses infrastructures.

Notre opération, extension naturelle de l'urbanisme environnant, prévoit la réalisation de 14 lots résidentiels.

## LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ QUARTIER CALME
- ★ PROCHE CENTRE VILLAGE AVEC COMMERCES
- ★ TERRAINS DOMINANTS

# Grille de PRIX

Edition du 26/04/2024 15:18:51

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
06 - Réserve	1000 m2	250 m2	0,0 m2	Frais de notaire offerts	06 - Réserve
10 - Réserve	1034 m2	250 m2	0,0 m2	Frais de notaire offerts	10 - Réserve

## INFORMATION COMMERCIALE

Lots 01, 02, 03 et 14 ne pourront pas édifier d'étage (construction en R+0 uniquement).

Un emplacement privatif non clos sur rue et accessible depuis la voie publique, permettant le stationnement de 2 véhicules sera obligatoire sur chaque parcelle.

Les lots 7, 8, 12 et 14 seront grevés une servitude de surplomb d'une ligne HT.

Les lots 2 et 3 seront grevés une servitude de passage de réseaux d'une largeur de 3,00m au profit des lots 1 et 2 pour leur raccordement en eaux pluviales et en eaux usées,

Les lots 6 et 7 seront grevés d'une obligation de tenue de terrain.

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Le jour de la signature de l'acte :  
Les frais de notaire + frais mutation ~10%  
Les frais de géomètre : 480€ TTC  
La caution équipements communs : 500€  
La caution obligation acquéreur : 500 €  
Création association syndicale : 100€  
Le forfait impôt foncier : 200€

les taxes afférentes au permis de construire :  
Les taxes d'aménagement : TA, TAP  
La taxe de raccordement des eaux usées : PAC 20€/m<sup>2</sup> construction

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

Frédéric DUPUY

530 Boulevard Denis Papin - ZI La Bouriette - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468117155 - Email : frederic.duput@notaires.fr

### Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

